

Mailwisseling over trap met bewoners van woning aan Vlamkast

Van: [x]

Verzonden: maandag 4 november 2019 10:08

Aan:[p]

Onderwerp: Bezwaarschrift trap Vlamkast

Geachte Griffier,

Graag wil ik ons aan u voorstellen, wij zijn [y] en [x], de nieuwe bewoners van het pand aan de Vlamkast nummer [00]. Wij hebben het pand per 1 juli van dit jaar overgenomen van de vorige bewoner en eigenaar, [b]. De makelaar en vorige bewoner, [b], hebben ons op het moment van verkoop van de woning goed op de hoogte gesteld van de situatie omtrent de plannen die er ooit zijn geweest voor het aanleggen van een trap die moet zorgen voor een rechtstreekse verbinding naar de Laagwaalderweg. Een plan waar [b] *en* de mede buurtbewoners altijd bezwaar tegen hebben geuit en deze er tot op heden dus ook niet is gekomen. Geschokt waren wij om onlangs in de krant notabene te moeten lezen dat “trap naar Vlamkast er alsnog komt”. De reden die hiervoor in het artikel wordt aangedragen is dat de “bezwaarmaker is verhuisd”. Ten eerste, zijn wij door *geen enkele partij* persoonlijk benaderd over deze plannen en hebben *niet* de mogelijkheid gekregen om bezwaar in te dienen. Na rondvraag in de buurt, blijkt dat ook zij *nog steeds* tegen aanleg van een dergelijke trap zijn. Wij zijn erg teleurgesteld om het bericht op deze onpersoonlijke manier te moeten lezen en vinden niet dat op deze manier een plan doorgevoerd *kan* en *mag* worden. Bij deze dienen wij dan ook bezwaar in tegen ieder plan dat op dit moment door de raadscommissie, dorpscommissie en D66 is gemaakt.

Wij gaan ervan uit dat wij, en de buurtgenoten, vanaf heden dan ook betrokken worden bij iedere besluitvorming omtrent de plannen voor het aanleggen van deze trap.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groet,

[y] & [x]

Bewoners Vlamkast [00]

=====

Op 4 nov. 2019, om 11:07 heeft [p] het volgende geschreven:

Geachte [y] & [x],

Uw brief is in goede orde ontvangen en doorgestuurd aan het college van b & w en de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,

[p]

Raadsgriffier

=====

Van: [x]

Verzonden: maandag 16 december 2019 8:03

Aan: [p]

Onderwerp: Re: Bezwaarschrift trap Vlamkast

Goedemorgen [p],

Benieuwd waren wij naar de reactie op het door ons ingezonden bezwaarschrift, dan wel het besluit van het college en de gemeenteraad omtrent het aanleggen van een eventuele trap voor een directe verbinding tussen de haven en de Vlamkast. Graag zouden wij op de hoogte gesteld worden van de huidige stand van zaken.

In afwachting van uw reactie.

Hartelijke groet,

[y] en [x]

=====

Van: [p]
Verzonden: maandag 16 december 2019 11:06
Aan: [x]
CC: griffie
Onderwerp: RE: Bezwaarschrift trap Vlamkast

Geachte [y] en [x],

Als het goed is, heeft u bijgevoegde brief van ons ontvangen? Daarin staat relevante informatie voor u (kijkend naar uw rechten).
Eveneens bijgevoegd het besluit dat de gemeenteraad genomen heeft.

Ik hoop dat u hiermee voldoende geïnformeerd bent.

Met vriendelijke groet,

[p]

=====

Van: [x] [mailto:x]
Verzonden: vrijdag 20 december 2019 11:17
Aan: [j]
Onderwerp: Realisatie trap tussen Vlamkast en Laagwaalderweg

Geachte heer [j],

Door [p] zijn wij naar u doorverwezen voor informatieverstrekking over het verdere vervolg wat betreft de realisatie van de trap die voor een rechtstreekse verbinding moet zorgen tussen de haven en de Vlamkast.

Wellicht bij u bekend, zijn wij de bewoners van de Vlamkast nr. [00] en zijn vanaf het begin *tegen* realisatie van deze trap.

Een half jaar geleden hebben wij specifiek voor deze woning gekozen, juist vanwege zijn unieke, afgelegen locatie.

Wij voorzien in het plan dat nu door de raad aangenomen is, een wandelpad grenzend aan onze tuin, die inbreuk op onze privacy zal doen, gezien er geen (natuurlijke) afrastering aanwezig is tussen het huidige pad

en onze woning. Om deze reden zal de waarde van de woning, tevens ons woongenot dermate aangetast worden, dat wij aan dit adres met minder plezier zullen gaan wonen. Wij zijn dan ook erg benieuwd hoe de exacte invulling van dit plan eruit gaat zien, en hoe wij tegemoet gekomen gaan worden door de gemeente in deze kwestie.

In afwachting van uw reactie.

[Y en x]

=====

Op 6 jan. 2020 om 15:48 heeft [j] het volgende geschreven:

Beste [x] en [y],

Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar. Rond kerst en oud en nieuw ben ik vrij geweest, dus vandaar nu pas een reactie.

Dit jaar gaat een collega uit mijn team aan de slag met realisatie van de dijktrap in het verlengde van de Vlamkast. Ik zal mijn collega vragen om tegen de tijd dat de trap gerealiseerd wordt jullie, net als andere omwonenden te informeren.

De raadsgriffier heeft jullie al geïnformeerd dat tegen het besluit van de gemeenteraad geen bezwaar mogelijk is. De raad heeft geld beschikbaar gesteld, en het college opdracht gegeven om de trap te realiseren.

Voor zover ik kan overzien is de enige vergunning die we voor het realiseren van de trap nodig hebben, een toestemming van het hoogheemraadschap om iets aan te leggen op een waterkering. Er is geen sprake van een bestemmingswijziging of iets dergelijks.

Mochten jullie hier op dit moment al overleg over willen hebben, dan kan dat.

Met vriendelijke groet,

[j]

Teamleider Inrichting en Beheer

Afdeling Gemeentewerken

=====

Van: [x]

Verzonden: vrijdag 24 januari 2020 9:32

Aan: [j]

Onderwerp: Re: Realisatie trap tussen Vlamkast en Laagwaalderweg

Goedemorgen [j],

Hartelijk dank voor onderstaande informatie.

Als bezwaar maken niet meer mogelijk is, vraag ik me af op welk moment we dit wél hadden kunnen doen. Wij zijn hier nooit voor benaderd. Het moment dat wij een bezwaarschrift indienden was het volgens de Raadsgriffier te vroeg, en nu lijkt het, zoals ik het in uw uitleg lees, te laat te zijn.

Ik word graag doorverwezen naar de juiste persoon waar wij terecht kunnen voor een verzoek tot compensatie.

Hartelijke groet,

[x] & [y]

=====

Van: [j]

Verzonden: vrijdag 24 januari 2020 11:53

Aan: [x]

Onderwerp: RE: Realisatie trap tussen Vlamkast en Laagwaalderweg

Beste [x] en [y],

Het is mij niet duidelijk waar jullie voor gecompenseerd willen worden. Ik ben zelf geen jurist, maar het aanleggen van een trap in het verlengde van bestaande wegen en paden past binnen het bestemmingsplan. Ik zal de vraag voorleggen aan onze jurist, maar zie eerlijk gezegd geen besluit of vergunning bij de aanleg van een dijktrap waar bezwaar tegen mogelijk is. Als de collega dat anders ziet, dan laat ik jullie dat weten.

Zoals eerder aangegeven, overleg is altijd mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[j]

=====

Van: [j]

Datum: vrijdag 24 januari 2020 om 11:56:34

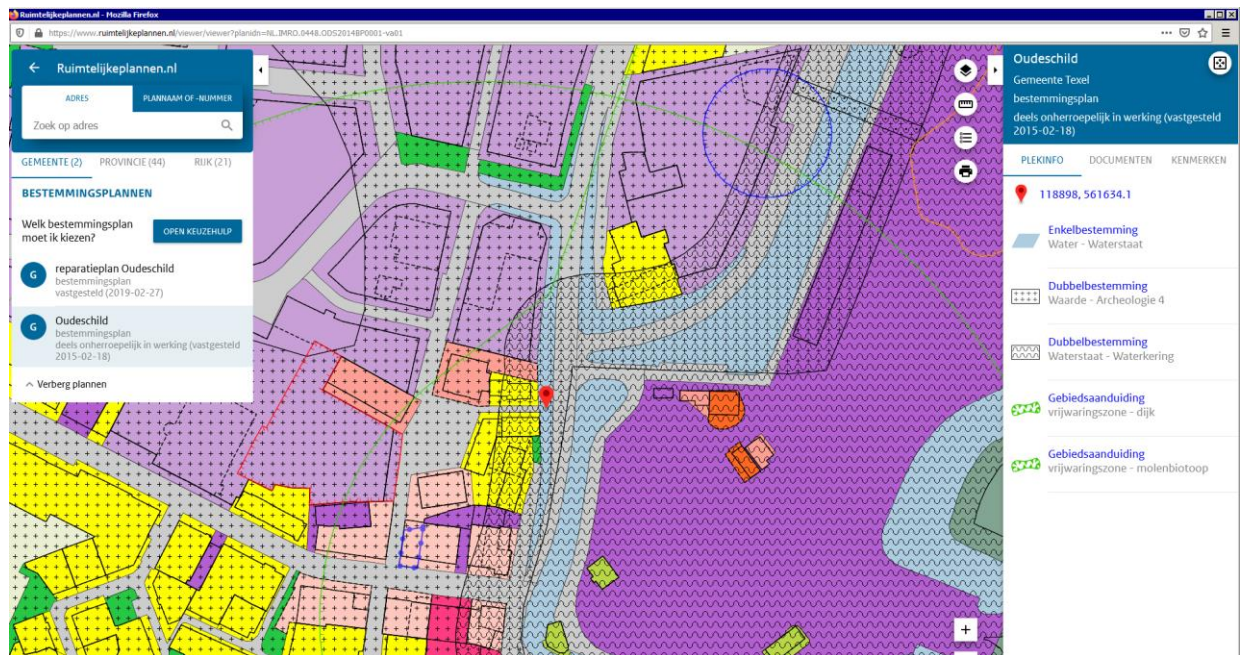
Aan: [c]

Cc: [k]

Onderwerp: FW: Realisatie trap tussen Vlamkast en Laagwaalderweg

Hoi [c],

Zie onderstaande vraag. In mijn beleving valt tegen het aanleggen van een dijktrap op een dijklichaam niet zo heel veel in te brengen. Het staat het Hoogheemraadschap ook vrij om poortjes in de heining te maken, waardoor wandelaars wat makkelijker naar beneden kunnen glijden...



Kun jij aangeven of ik dat zo goed zie?

Ik heb [k] maar even in de CC gezet, omdat er over compensatie wordt gesproken...

Groet, [j]

=====

Van: [x]

Verzonden: vrijdag 24 januari 2020 13:50

Aan: [j]

Onderwerp: Re: Realisatie trap tussen Vlamkast en Laagwaalderweg

Beste [j],

Hartelijk dank voor uw snelle reactie.

Los van het bestemmingsplan en wat daarin juridisch wel of niet toegestaan is, zijn wij persoonlijk van mening dat de aanleg van deze trap een schending is op onze privacy. De aankoop van dit huis is gedaan vanwege de afgelegen ligging aan een doodlopende weg. Op het moment van aankoop van de woning was er geen trap, dan wel een concreet plan voor realisatie van deze trap, reden voor ons tot aankoop van de woning. Nu dit een half jaar later heel anders lijkt te zijn, zijn wij van mening dat de waarde van de woning aanzienlijk daalt. Wij voorzien een constante stroom van toerisme, dat iedere dag het huis zal passeren en wie ook onvermijdelijk lawaai, troep en overlast met zich mee zullen brengen. Zoals u misschien wel zult begrijpen, is dit niet wat wij voor ogen hadden toen wij deze woning kochten.

Precies om deze reden zijn wij dan ook benieuwd hoe de gemeente -of een jurist, zoals u voorstelt- dit voor zich ziet, en of wij wellicht gezamenlijk tot een passende oplossing kunnen komen, waarbij zowel de wensen van gemeente als die van ons in acht worden genomen.

Hopend op uw begrip.

Hartelijke groet,

[x] & [y]

=====

Van: [c]

Verzonden: vrijdag 24 januari 2020 22:44

Aan: [j]

CC: [s]; [p]

Onderwerp: Re: Realisatie trap tussen Vlamkast en Laagwaalderweg

Hoi [j],

Je hebt gelijk met je opvatting dat er geen bestuursrechtelijke bezwaarmogelijkheid openstaat. Het gaat hier niet om een besluit maar om een feitelijke handeling. Een verzoek om (nadeel)compensatie is mogelijk, maar ik zie zo op het eerste gezicht niet wat voor (materiële) schade deze mensen hebben. Een gesprek kan helderheid geven, daar wil ik of [s] wel bijzitten.

Gr [c]

Juridische zaken

=====

Van: [c]

Verzonden: maandag 27 januari 2020 9:30

Aan: [j]

Onderwerp: FW: Realisatie trap tussen Vlamkast en Laagwaalderweg

Hoi [j],

Inzake de trap ligt het iets ingewikkelder dan ik dacht. Voor de aanleg van de trap is een aanlegvergunning vereist. Die moet bij de gemeente worden aangevraagd. Het kan zijn dat er ook een watervergunning nodig is van het Hoogheemraadschap. Ik hoop niet dat ik te laat ben met mijn informatie.

Met vriendelijke groet,

[c]

=====

Van: [j]

Verzonden: maandag 27 januari 2020 9:37

Aan: [c]

Onderwerp: RE: Realisatie trap tussen Vlamkast en Laagwaalderweg

Hoi [c],

Nee, je bent niet te laat. Van het weekend heb ik hier niks mee gedaan.

Sowieso hebben we toestemming van het HHNK nodig, die moeten maar aangeven wat we daarvoor moeten doen. Een aanlegvergunning is hetzelfde als een omgevingsvergunning? Ik zal aan [r] (die is de projectleider) doorgeven dat hij die aan moet vragen.

Groet,

[j]

=====

Van: [p]

Verzonden: maandag 27 januari 2020 11:50

Aan: [c]

CC: griffie

Onderwerp: FW: Bezwaarschrift trap Vlamkast

... zie onder; die mail hebben ze van de griffie hebben gehad. Let ook op de tekst van de ontvangstbevestiging - klopt het niet, het deel over de vergunning?

U noemt uw brief in de onderwerpregel een bezwaarschrift.

Het maken van bezwaar is op dit moment nog niet mogelijk. Als de raad - ondanks uw brief - besluit dat hij kan instemmen met de aanleg van een trap, dan zal het college van burgemeester en wethouders trachten dat uit te voeren. Bijvoorbeeld door verlening van een omgevingsvergunning.

Tegen de vergunning die te zijner tijd door burgemeester en wethouders wordt verleend voor de daadwerkelijke aanleg van de trap staat bezwaar en eventueel beroep open.

Er is in dit geval (nog) geen sprake van een besluit waartegen bezwaar kan worden gemaakt. Uw bezwaar is daarom te vroeg ingediend.

Passage is vlgs mij in overleg met jullie opgenomen. Nu stelt ze dat ze door mij verkeerd is geïnformeerd? Mijn vraag ook: is geen vergunning nodig voor de aanleg van de trap?

Met vriendelijke groet,

[p]